

Datum
2017-04-26

Till fastighetsägare i Bjursnäs och
Igelösa (Måsabacken)

Information

VA-utbyggnad Bjursnäs-Igelösa (Måsabacken)

Kalmar Vatten kommer att bygga ut det allmänna ("kommunala") vatten- och spillvattennätet till del av Bjursnäs och Igelösa (Måsabacken), för att förbättra vattenförsörjningen och avloppslösningen i området. Totalt rör det sig om 32 fastigheter med enskilt avlopp.

Till grund för VA-utbyggnaden ligger inventering av enskilda avlopp gjord av Samhällsbyggnadskontorets miljöavdelning samt Kalmar kommuns *Vatten- och avloppsplan, tematiskt tillägg till översiktsplanen*, beslutad av kommunfullmäktige i januari 2016. Ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten fastställdes av kommunfullmäktige 2017-03-27, § 60 (*Dnr KS 2017/0183*). Inom verksamhetsområdet är Kalmar Vatten skyldig att bygga ut den allmänna VA-anläggningen.

Tidplan

Anläggningsarbetena kommer att utföras i egen regi av Kalmar Vattens produktionsavdelning under hösten 2017. Arbetet planeras att starta i september och avslutas i februari 2018.

Trafik

På arbetsplatsen kommer det att finnas personal från Kalmar Vattens produktionsavdelning som kan informera om arbetet.

Trafikstörningar kommer att uppstå under byggtiden. Alternativa tillfarter till varje fastighet kommer att finnas att tillgå.

Teknik

Huvudledningarnas sträckning framgår av bifogad översiktskarta.

På grund av områdets karaktär och topografi har Kalmar Vatten valt att avleda spillvatten med hjälp av tryckavloppssystem. **Detta innebär att aktuella fastigheter inte kan anslutas med självfall till spillvattennätet, utan pump krävs för att anläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis.**

Kalmar Vatten äger, bekostar, tillhandahåller och underhåller en villapumpstation till varje fastighet. Fastighetsägaren bekostar erforderlig schaktning, anläggning och installation av pumpstationen. Fastighetsägaren har även tillsynsansvar och ansvarar för och bekostar elförsörjningen för driften av pumpen. Läs mer i bifogad information om vad som gäller när pump krävs för att den allmänna spillvattenanläggningen ska kunna nyttjas på avsett vis.

Förbindelsepunkt

Kalmar Vatten kommer att upprätta en *förbindelsepunkt* för vatten och spillvatten för respektive berörd fastighet. Med förbindelsepunkt avses den punkt där inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna anläggningen ska ske.

Förbindelsepunkten placeras längs den fastighetsgräns som gränsar mot huvudledningen. Exakt läge fastställs i samråd med fastighetsägaren. Bifogat finns ett förslag på förbindelsepunkt. Önskas ett annat läge ber vi er att markera önskat läge på bifogad karta och återsänd till oss i bifogat frankerat kuvert, så snart som möjligt. Det är också bra om ni markerar läget på önskad förbindelsepunkt i tomtgränsen, och märk markering med ”SERVIS”.

Har ni några frågor eller funderingar gällande förbindelsepunktens läge går det bra att ringa. Vi kan naturligtvis även träffas på plats. Om ni inte har några synpunkter på läget så kommer förbindelsepunkten placeras enligt bifogad karta.

Anslutning

Anslutning av en fastighet avser att allmän VA-ledning byggs fram till fastighetens förbindelsepunkt, som normalt ligger 0,5 m utanför fastighetsgräns. Anordningar, det vill säga ledningar och övriga nödvändiga installationer, på den egna fastigheten svarar fastighetsägaren för. Frågor som avser VA-installation på den egna fastigheten hänvisas i första hand till den entreprenör/VA-installatör/elektriker som du väljer att anlita.

Servisanmälan

Som underlag till kundregistret ska en servisanmälan göras till Kalmar Vatten. Anmälan görs på bifogad blankett. **Skicka blanketten till Kalmar Vatten AB, Box 817, 391 28 Kalmar, senast 2017-10-31**

De vattentjänster som byggs ut i Bjursnäs-Igelösa är vatten och spillvatten, och det är dessa två tjänster som berörda fastigheter kommer att bli avgiftsskyldiga för. Om du som fastighetsägare inte vill ansluta till allmänt vatten på grund av brukande av enskild vattentäkt på fastigheten, behöver du ansöka om att undantas från avgiftsskyldighet för och anslutning av denna tjänst. Fastigheten undantas från avgiftsskyldighet för vatten om vattnet är av god kvalitet och vattentäkten har tillräcklig kapacitet. För ansökan kontakta Kalmar Vattens abonnentingenjör (kontaktuppgifter på s 5).

Anläggningsavgift

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) inträder avgiftsskyldighet för en fastighet så snart allmänna VA-ledningar är framdragna till fastighetsgränsen och *förbindelsepunkt upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta*. Därmed är fastighetsägaren skyldig att erlägga anläggningsavgift (engångsavgift) och brukningsavgifter (löpande).

Anläggningsavgiften beräknas enligt Kalmar kommuns VA-taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften beräknas enligt den taxa som gäller det år då förbindelsepunkten förmedlas. Nedan följer exempel på nivån på anläggningsavgift enligt **2017 års VA-taxa** för fastigheter som saknar allmänt vatten och spillvatten.

Fastighet med 1 bostadslägenhet och med tomtyta:	1 000 m ²	2 000 m ²	3 000 m ²
Avgift för anlutning till vatten- och spillvatten:	110 898 kr	133 298 kr	150 098 kr

(Avgifterna är angivna inklusive lagstadgad mervärdesskatt.)

Anmälan till samhällsbyggnadskontoret

Enligt Plan- och byggförordningen, SFS 2011:00, (PBF) krävs att anmälan görs vid installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.

Anslutning till allmänt VA innebär en väsentlig ändring av vatten- och avloppsförsörjningen, och ska därför anmälas till samhällsbyggnadskontoret. Anmälan görs på blanketten *Ansökningsblankett för byggärenden*, som finns på kommunens hemsida, www.kalmar.se/blankettarkiv. **Anmälan skickas till sam.byggnadskontoret@kalmar.se eller Samhällsbyggnadskontoret, Box 611, 391 26 Kalmar** (blanketten bifogas också).

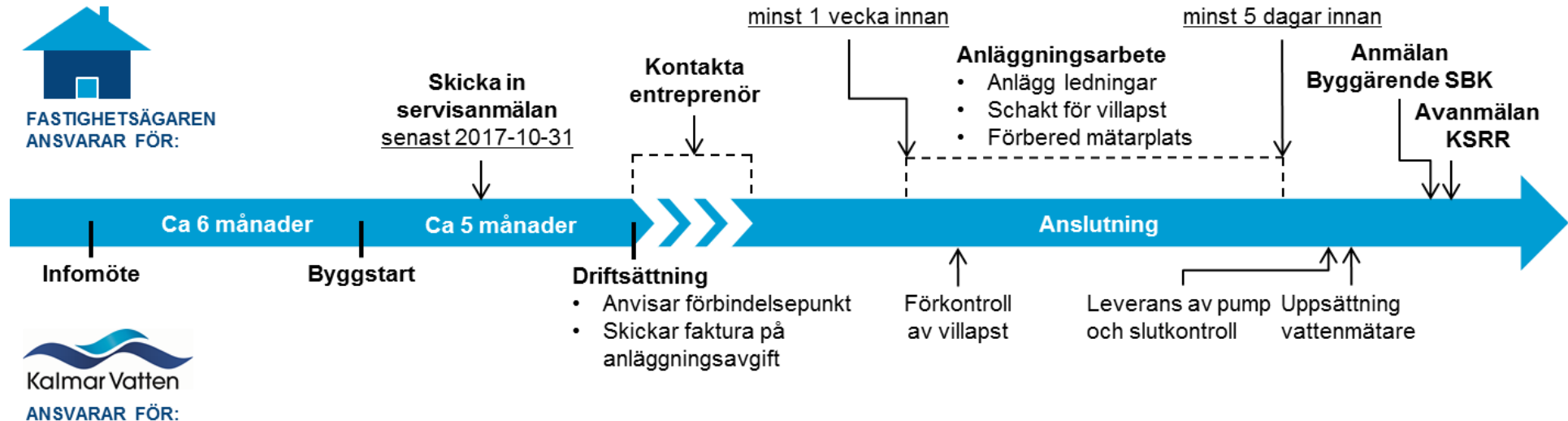
Avgift för anmälan tas ut enligt fastslagen taxa.

Enskild avloppsanläggning

Fastighetsägaren avanmäler själv abonnemanget för latrinhämtning eller slamtömning etc hos KSRR (Kalmarsundsregionens Renhållare).

Vem gör vad vid en VA-anslutning?

- Över den blå pilen ser du vad du som fastighetsägare behöver ordna med.
- Under den blå pilen ser du vad vi på Kalmar Vatten (KVAB) ansvarar för.



Kontakter

Teknik, rådgivning, servisläge mm: Tfn:
Nina Johansson, projektledare/projektör 0480 - 45 14 36
Henric Nilsson, projekteringsansvarig 0480 - 45 14 27

Anläggningsavgifter och taxa:
Karin Svensson, abonnentingenjör 0480-45 14 23

Frågor om anläggningsarbete:
Kent Fridlund, arbetsledare 0480-45 14 32

E-post: namn.efternamn@kvab.kalmar.se

Postadress: Kalmar Vatten AB
Box 817
391 28 Kalmar

Besöksadress: Trädgårdsgatan 10

Anmälan byggärende:
Samhällsbyggnadskontoret, växel 0480-45 00 00

Abonnemang latrinhämtning, slamtömning mm:
KSRR, kundservice 020-40 43 00

Hälsningar

Kalmar Vatten AB

Thomas Bergfeldt
VD

Nina Johansson
Projektledare

Bilagor:

- Översiktskarta
- Förslag till förbindelsepunkt
- Blankett *Ansökningsblankett för byggärenden*
- Blankett *Servisanmälan*
- Frankerat svarskuvert, Kalmar Vatten AB
- Information till fastighetsägare vars fastighet kräver pump installerad för att den allmänna avloppsanläggningen skall kunna nyttjas på avsett vis
- Information angående vattenmätarplats

Ordlista

Allmän VA-anläggning	<p>En vatten- och avloppsanläggning (VA-anläggning) för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).</p> <p>I dagligt tal även kallat ”kommunalt VA”</p>
Förbindelsepunkt	<p>Den punkt där en fastighets ledningar ansluts till det allmänna VA-ledningsnätet. Kalmar Vatten ansvarar för ledningar fram till förbindelsepunkt. Normalt ligger förbindelsepunkten 0,5 m utanför fastighetsgräns.</p>
Servis	<p>De ledningar som går mellan huvudledningen och fastighetens förbindelsepunkt.</p>
Spillvatten	<p>Förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri m.m. Hushållspillvatten är det avloppsvatten som kommer från toalett, dusch, disk, tvätt och liknande.</p>
Verksamhetsområde	<p>Det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster (vatten, spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning</p>